شماره : ۹۸/۲۳۴

تاریخ : ۱۳۹۸/۱/۲۶

مزایده مغازه احمدآباد

باتوجه به صورتجلسه پنجاه وشش شورای محترم اسلامی شهر مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ یک باب مغازه تجاری واقعدر بوستان نشاط احمدآباد از طریق مزایده به صورت اجاره واگذار می گردد. لذا ازمتقاضیان دعوت به عمل می آید درصورت تمایل پیشنهادات خود را به شهرداری بصورت کتبی ارائه نمایند.

شرایط عمومی :

۱-محل دریافت اسنادمزایده واحد املاک شهرداری حداکثر تا تاریخ شنبه ۱/۳۱ /۹۸ بوده و متقاضیان می بایستی پیشنهاد خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۲/۵ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

۲- پاکات دریافت شده در تاریخ ساعت ۸ صبح شنبه ۷/ ۹۸/۲ گشوده و برنده اعلام می گردد.

۳-پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت اوراق مشارکت ، یا نقدا بحساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۱۲۰۰۵ به نام شهرداری احمدآباد نزد بانک ملی شعبه احمدآباد واریز وفیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۴-سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نفربرنده و انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری ودرصورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- به پیشنهادات مخدوش وفاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست .

۷-درصورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف هفت روز کاری پس از اعلام نتایج مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اقدام ننماید سپرده نامبرده به نفع شهرداری ضبط و شهرداری رأساً نسبت به تنظیم قرارداد با نفر بعدی اقدام خواهد نمود.

۹-مدت اجاره واحد تجاری از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال می باشد ودرصورت درخواست تمدید مدت قرارداد و تایید شهرداری و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر حداقل با نرخ اجاره همه ساله با افزایش حداقل ۱۰ درصدی نسبت به اجاره سال قبل ،قرارداد جدید منعقد خواهد گردید.

شرایط اختصاصی :

۱ -مبلغ اجاره طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار ماهیانه ۲۴۰۰۰۰۰ ریال می باشد .

۲-شخص برنده نمی تواند نسبت به واگذاری واحد تجاری به شخص ثالث اقدام نماید.

۳-کلیه هزینه های آب ، برق ، مخابرات ، گاز و هزینه های نگهداری فروشگاه به عهده برنده مزایده می باشد.

۴-شخص برنده بایستی ضمانت بانکی یا اوارق مشارکت به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت ضمانت تحویل واحد تجاری به شهرداری احمدآباد تحویل دهد.

۵-شخص برنده بایستی پس از اتمام قرارداد مفاصا حساب از ارگانهای مربوطه اخذ و ساختمان را بصورت سالم تحویل دهد .

۶-تأمین وسایل سرمایشی ، گرمایشی و لوازم مورد نیاز دیگر بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷-شخص برنده مزایده ، فقط مجاز به استفاده از واحد تجاری برای اغذیه فروشی ، آبمیوه وبستنی و فروش تنقلات و سوپر مارکت می باشد.

۸- شخص برنده ، پس از اتمام قرارداد هیچگونه حقی از جمله سر قفلی نخواهد داشت.



برگ پیشنهاد قیمت

شهرداری محترم احمدآباد

احتراما با توجه به آگهی مزایده .واحد تجاری جنب بوستان نشاط ، اینجانب پس از بازدید از محل وبررسی لازم وآگاهی داشتن از تمام شرایط قرارداد وشرایط عمومی و خصوصی مزایده وبا عنایت به واریزی سپرده شرکت در مزایده طبق فیش واریزی .....

قیمت پیشنهادی خود را بابت اجاره واحد تجاری ماهیانه به مبلغ ..... ریال پیشنهاد می نمایم .

نام ونام خانوادگی پیشنهاد دهنده